

# Projektstatus

## Neubau Schulzentrum Delligsen

Vorstellung Projektstatus  
im Schulausschuss am 08.11.2023



## Agenda

1 | Vorstellung Projektbeteiligte

2 | Projektstatus

3 | Raumprogramm

4 | Stand der Vorplanung

5 | Terminkonzept

## Agenda

1 | Vorstellung Projektbeteiligte

2 | Projektstatus

3 | Raumprogramm

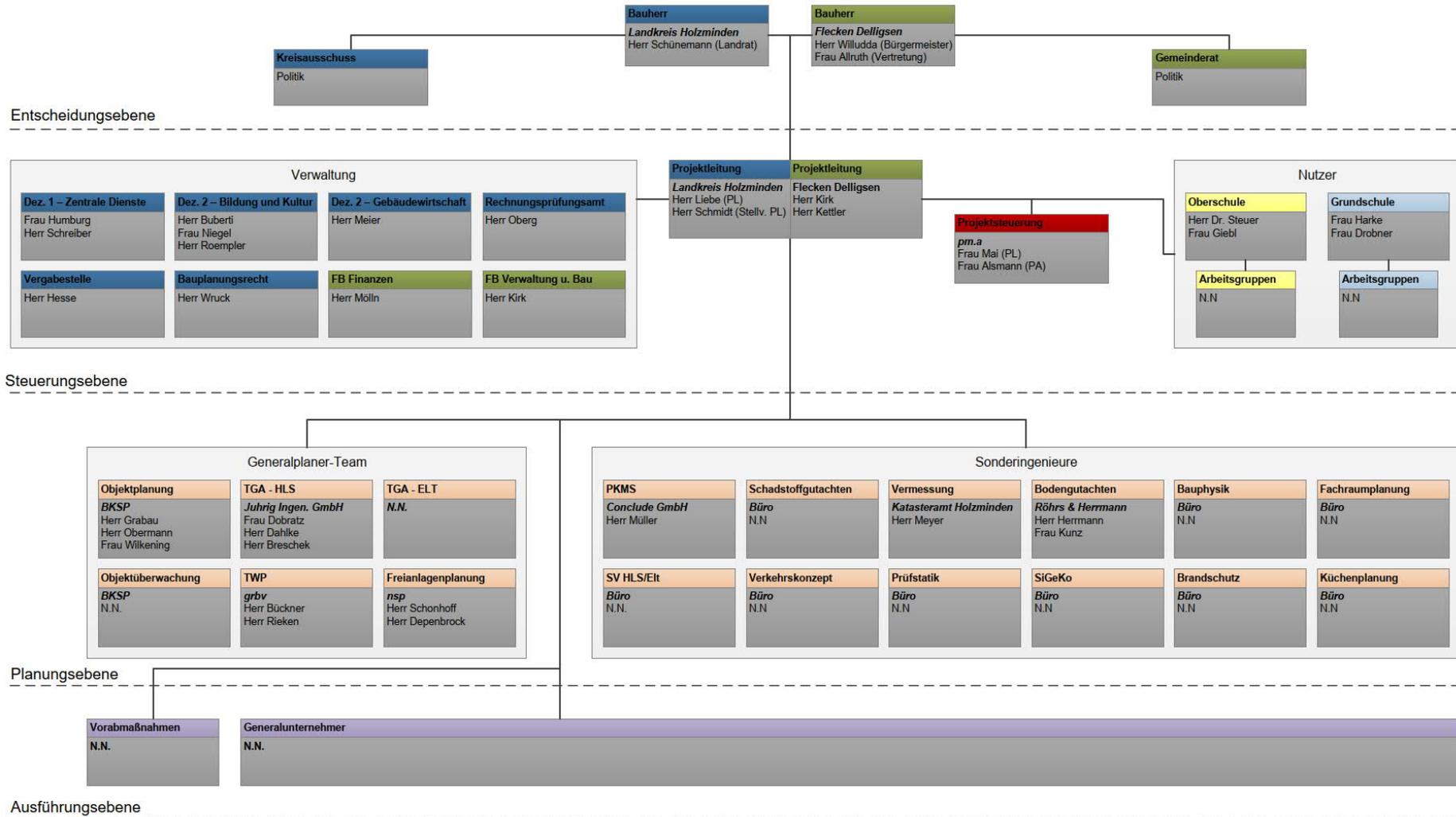
4 | Stand der Vorplanung

5 | Terminkonzept

# Vorstellung Projektbeteiligte | Projektsteuerung pm.a



# Vorstellung Projektbeteiligte | Projektorganigramm



## Agenda

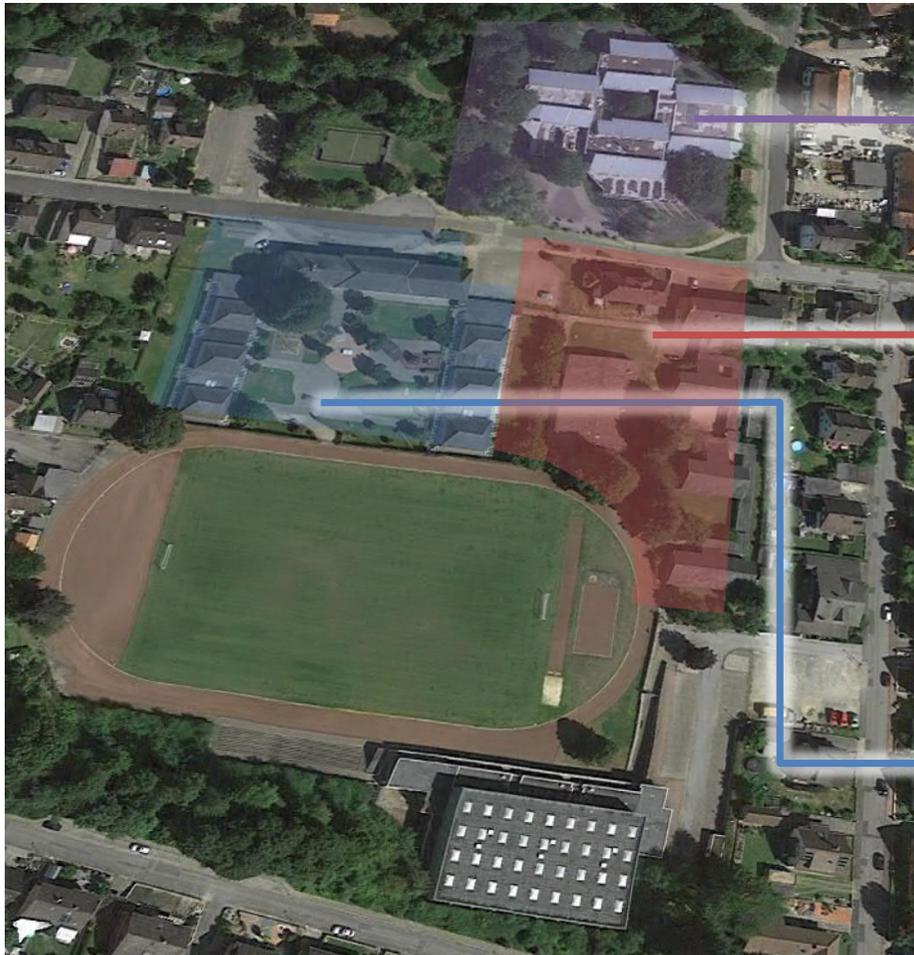
1 | Vorstellung Projektbeteiligte

2 | Projektstatus

3 | Raumprogramm

4 | Stand der Vorplanung

5 | Terminkonzept



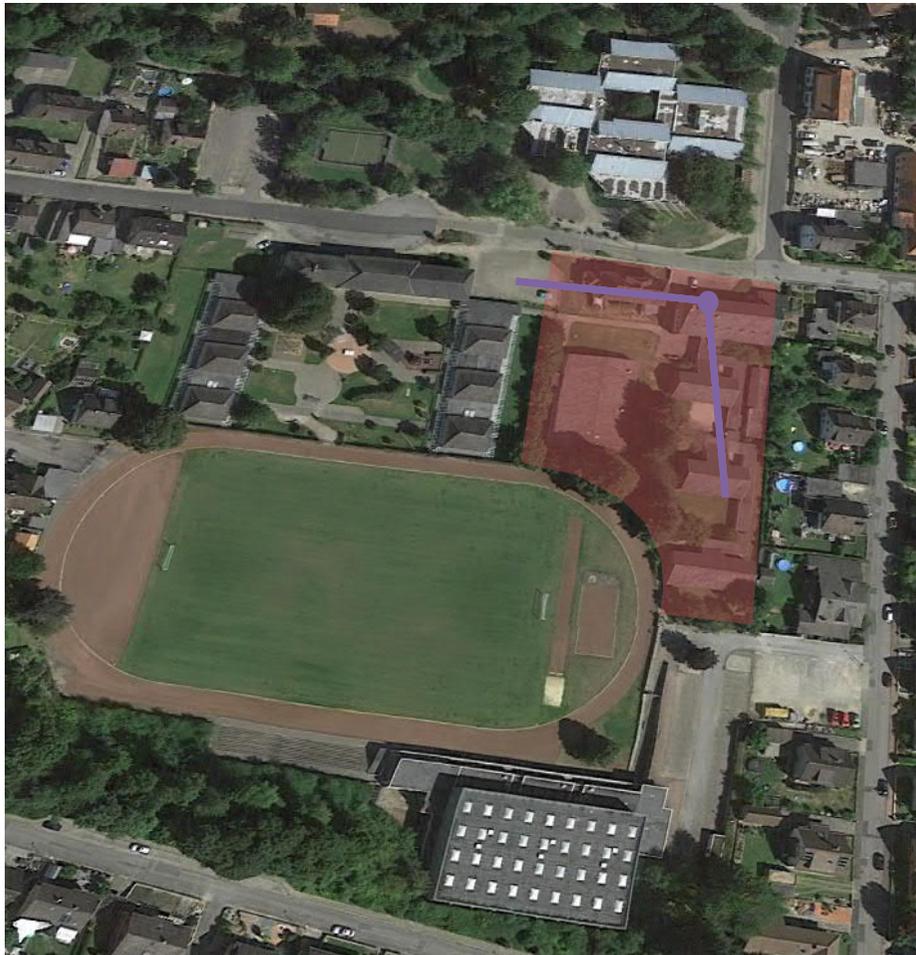
Bestandsgebäude OBS Delligsen

Alte OBS Delligsen

- Abriss bereits erfolgt
- Vermessung getätigt
- Bodengutachten erfolgt

Bestandsgebäude GS Delligsen

# Projektstatus | Grundstück



## Agenda

1 | Vorstellung Projektbeteiligte

2 | Projektstatus

3 | Raumprogramm

4 | Stand der Vorplanung

5 | Terminkonzept

The image displays three overlapping screenshots of a 'Raum-, Funktions- und Ausstattungsprogramm' (RFAP) spreadsheet. The top-left screenshot shows a summary table with columns for 'Raumprogramm', 'Funktionsprogramm', and 'Ausstattungsprogramm'. The top-right screenshot shows a detailed view of the 'Funktionsprogramm' section with various functional areas and their associated equipment. The bottom screenshot shows a very large, detailed grid for the 'Ausstattungsprogramm' section, listing numerous individual equipment items and their specifications.

## Entwicklungsschritte

- 2018: ursprüngliches RP OBS

Landkreis Holzminde  
Landkreis Holzminde – Neubau oder Sanierung der Oberschule Delligen  
Machbarkeitsstudie Neubau/Sanierung

BKSP

## Machbarkeitsstudie für die Gesamtsanierung und Erweiterung der Oberschule Delligen

Datum: 16.09.2019

1

Landkreis Holzminde  
Landkreis Holzminde – Neubau oder Sanierung der Oberschule Delligen  
Machbarkeitsstudie Neubau/Sanierung

BKSP

### Inhaltsverzeichnis

<b>1. Einführung</b>	4.4. Betriebskosten Variante Sanierung Bestandsgebäude
1.1. Aufgabenstellung	4.5. Betriebskosten Variante Neubau
<b>2. Projektgrundlagen</b>	<b>5. Terminrahmen</b>
2.1. Vorhandene Bestandsunterlagen	5.1. Variante Sanierung Bestandsgebäude
2.2. Untersuchungen Geologie und Schadstoffe	5.2. Variante Neubau
2.3. Raum-, Funktions-, und Ausstattungsprogramm	<b>6. Risiko- und Chancenanalyse</b>
2.4. Nutzerabstimmung	6.1. Risiko- und Chancenanalyse Sanierung Bestandsgebäude/Neubau
<b>3. Planungskonzepte</b>	<b>7. Entscheidungsvorbereitung</b>
3.1. Variante Sanierung Bestandsgebäude	7.1. Vergleich Flächenzuordnung
3.2. Variante Neubau	7.2. Vergleich Kosten Bauwerk und Schulhof
3.3. Vergleich von Bestand und Neubau in Bezug auf Nutzflächen und Bruttogeschossflächen	7.3. Vergleich Betriebskosten
<b>4. Kostenrahmen</b>	7.4. Vergleich Termine
4.1. Angabe Kosten Landkreis Holzminde	<b>8. Fazit</b>
4.2. Kosten Bauwerk und Schulhof Variante Sanierung Bestandsgebäude (inklusive Abbruch/Interim und Ausstattung)	8.1. Fazit
4.3. Kosten Bauwerk und Schulhof Variante Neubau (inklusive Abbruch/Interim und Ausstattung)	

2

## Entwicklungsschritte

- 2018: ursprüngliches RP OBS
- 2019: **Anpassung im Zuge der MBS zur Entscheidung Sanierung o. Neubau OBS**

Landkreis Holzminde  
Landkreis Holzminde – Neubau oder Sanierung der Oberschule Delligen  
Machbarkeitsstudie Neubau/Sanierung

BKSP

### 2.1. Vorhandene Bestandsunterlagen

6

Landkreis Holzminde  
Landkreis Holzminde – Neubau oder Sanierung der Oberschule Delligen  
Machbarkeitsstudie Neubau/Sanierung

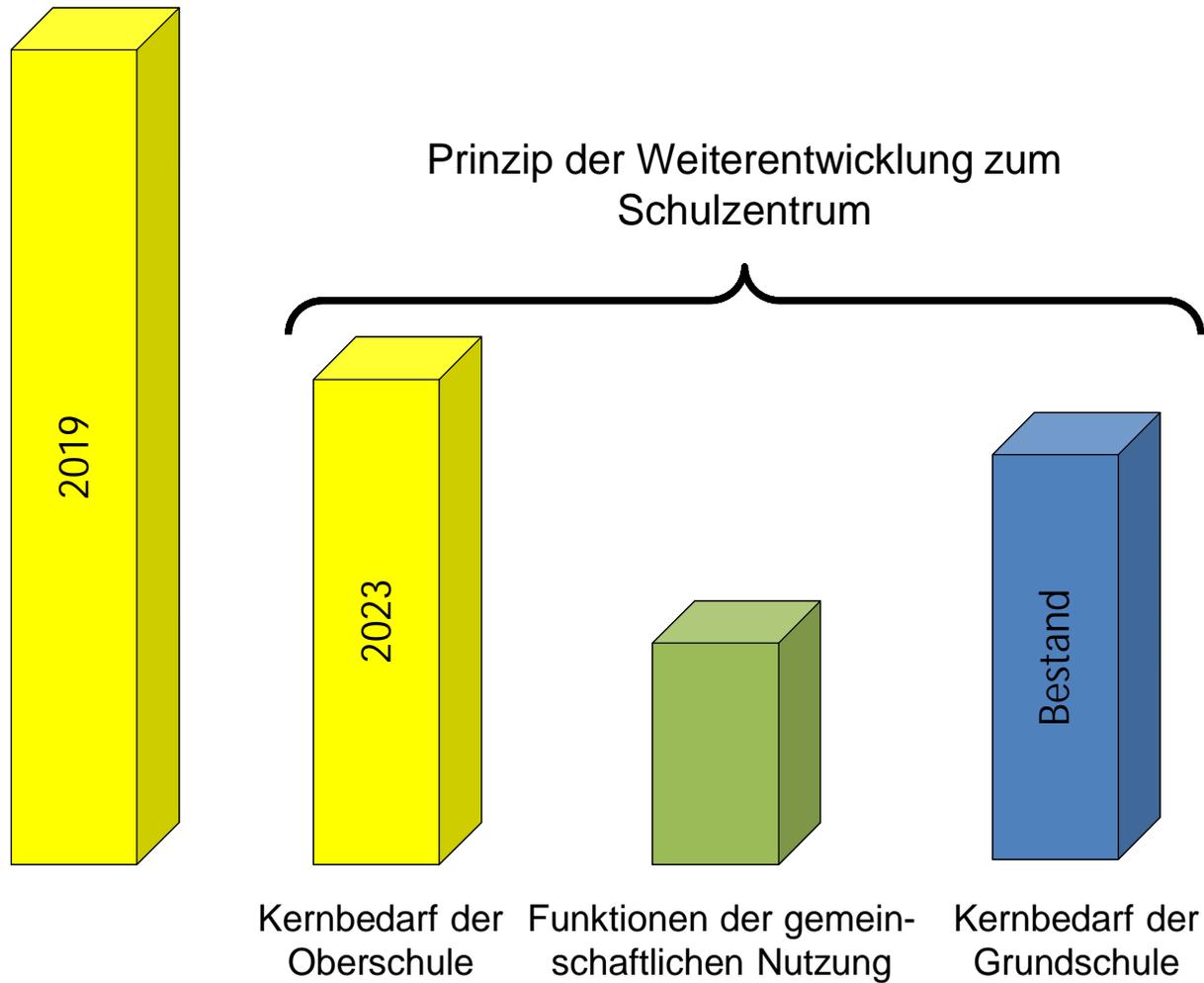
BKSP

### 2.2. Untersuchungen Geologie und Schadstoffe

Die Schadstoffanalyse des Bestandsgebäude durch das Büro Dr. Röhrs & Herrmann Beratende Ingenieure und Geologen zurzeit noch nicht abgeschlossen. Die Bewertung erfolgt deshalb auf weitere vergleichbare Objekte.

Der Topographische Höhenplan des Grundstück für die Neubauplanung wurde am 09.08.2019 zur Verfügung.

7



### Entwicklungsschritte

- 2018: ursprüngliches RP OBS
- 2019: Anpassung im Zuge der MBS zur Entscheidung Sanierung o. Neubau OBS
- **2020: Entstehung Schulzentrum**

# Raumprogramm

Nutzungseinheit	Machbarkeitsstudie OBS			Nutzungseinheit	Konzept OBS		Konzept Schulzentrum		Konzept Grundschule		IST-Raumplan Grundschule		Anmerkungen / Festlegungen			
	Stk.	Fläche pro Raum	Fläche gesamt		Stk.	Fläche pro Raum	Fläche gesamt	Stk.	Fläche pro Raum	Fläche gesamt	Stk.	Fläche pro Raum		Fläche gesamt		
<b>Allgemeine Unterrichtsbereiche</b>				<b>Allgemeine Unterrichtsbereiche</b>												
AUR	8	60 m²	360 m²	AUR	8	70 m²	420 m²				8	55,26 m²	442,08 m²	2,5 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28 2,5 · 3 m² je Schüler 1 Diff.-Raum für 2 AUR		
Computerraum	1	81 m²	81 m²	Computerraum	1	81 m²	81 m²				1	55,26 m²	55,26 m²			
Differenzierungsraum	3	40 m²	120 m²	Differenzierungsraum	3	40 m²	120 m²									
<b>Naturwissenschaften</b>				<b>Naturwissenschaften</b>												
Physik	1	81 m²	81 m²	Physik	1	76 m²	76 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Biologie	1	81 m²	81 m²	Biologie	1	76 m²	76 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Chemie	1	81 m²	81 m²	Chemie	1	76 m²	76 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Vorbereitung Physik+Chemie	1	100 m²	100 m²	Vorbereitung Physik+Chemie	1	100 m²	100 m²							50m² zzgl. 25m² je Übungsraum		
Vorbereitung Biologie	1	90 m²	90 m²	Vorbereitung Biologie	1	75 m²	75 m²							50m² zzgl. 25m² je Übungsraum		
<b>Gestaltung</b>				<b>Gestaltung</b>												
Kunst	1	81 m²	81 m²	Kunst	1	76 m²	76 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Kunstsammlung	1	20 m²	20 m²	Kunstsammlung	1	20 m²	20 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Textiles Gestalten	1	72 m²	72 m²	Textiles Gestalten	1	76 m²	76 m²							2,7 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
Textilherstellung	1	20 m²	20 m²	Textilherstellung	1	20 m²	20 m²									
Werken	1	80 m²	80 m²	Technik + Werken	1	84 m²	84 m²				1	55,26 m²	55,26 m²	3 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28		
				Technik + Werken-Sammlung	1	20 m²	20 m²									
				Werkzeugraum	1	40 m²	40 m²									
				Maschinenraum	1	40 m²	40 m²									
<b>Musik</b>				<b>Musik</b>												
Musik	1	102 m²	102 m²	Musik	1	68 m²	68 m²				1	7 m²	0 m²	2,4 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 28 15 m² zzgl. 5 m² je Musikraum		
Lehrmittelsammlung	1	20 m²	20 m²	Lehrmittelsammlung	1	20 m²	20 m²				1	55,26 m²	55,26 m²			
<b>Hauswirtschaft</b>				<b>Hauswirtschaft</b>												
Lehrküche	1	72 m²	72 m²	Lehrküche	1	72 m²	72 m²							4,6 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 16		
Theorie- und Speiseraum	1	29 m²	29 m²	Theorie- und Speiseraum	1	29 m²	29 m²							1,8 m² je Schülerplatz, rechnerische Größe: 16		
Vorratsraum	1	8 m²	8 m²	Vorratsraum	1	8 m²	8 m²									
Garderobe	1	5 m²	5 m²	Garderobe	1	5 m²	5 m²									
<b>Medien</b>				<b>Medien</b>												
Lehrmittelsammlung	1	18 m²	18 m²	Lehrmittelsammlung	1	18 m²	18 m²				4	18,09 m²	72,36 m²	3 m² je AUR u. Kursraum, rechnerische Größe: 6 Medienbereich inkl. Schülerbücherei		
Medienbereich	1	18 m²	18 m²	Medienbereich + Schülerbücherei												
Schulbusabgabe	1	48 m²	48 m²	Schulbusabgabe + Schulfestplatz	1	48 m²	48 m²				1	25 m²	25 m²			
<b>Freizeit/ Pause</b>				<b>Freizeit/ Pause</b>												
Arbeitsraum	1	60 m²	60 m²	Arbeitsraum	1	60 m²	60 m²				2	40 m²	80 m²	wie Differenzierungsräume max. 199 Personen		
Multiaktionsraum	1	80 m²	80 m²	Multiaktionsraum	1	200 m²	200 m²							auf 125 Plätze		
Küche	1	40 m²	40 m²	Küche + mobile Bühne	1	40 m²	40 m²							Außensportfläche		
Stuhllager	1	100 m²	100 m²	Mensa	1	100 m²	100 m²							wie Arbeits- / Hausaufgabenraum		
Mensa	1	40 m²	40 m²	Küche	1	40 m²	40 m²							gem. Arbeitsraum im KOG/003		
Küche	1	10 m²	10 m²	Kiosk	1	10 m²	10 m²									
Kiosk	1	60 m²	60 m²	Sprachförderung	1	60 m²	60 m²				1	60 m²	60 m²			
Sprache	1	60 m²	60 m²	Hausaufgabe	1	20 m²	20 m²									
Hausaufgabe	1	60 m²	60 m²	Raum der Stille	1	20 m²	20 m²									
Raum der Stille	1	60 m²	60 m²	<b>Verwaltungs- / Lehrbereich</b>												
<b>Verwaltungs- / Lehrbereich</b>				<b>Verwaltungs- / Lehrbereich</b>												
Schulung	1	20 m²	20 m²	Schulung	1	20 m²	20 m²							18,06 m²		
Stellv. Schulleitung	1	15 m²	15 m²	Stellv. Schulleitung	1	15 m²	15 m²							14,71 m²		
Didaktische Leitung	1	15 m²	15 m²	Didaktische Leitung	1	15 m²	15 m²							14,71 m²		
Lehrerzimmer	1	60 m²	60 m²	Lehrerzimmer	1	40 m²	40 m²							65,88 m²		
Sekretariat	1	20 m²	20 m²	Sekretariat	1	20 m²	20 m²							65,88 m²		
Besprechung	1	40 m²	40 m²	Besprechung	1	40 m²	40 m²							12,86 m²		
Berufungslehre	1	10 m²	10 m²	Berufungslehre	1	10 m²	10 m²							27,19 m²		
Elternsprechzimmer	1	10 m²	10 m²	Elternsprechzimmer	1	10 m²	10 m²							27,19 m²		
Personalratraum	1	15 m²	15 m²	Personalratraum	1	25 m²	25 m²							8,28 m²		
Schülervertretung	1	25 m²	25 m²	Schülervertretung	1	10 m²	10 m²							6,9 m²		
Archiv	1	10 m²	10 m²	Archiv/Kopiererraum	1	25 m²	25 m²							8,28 m²		
Sanitätszimmer	1	10 m²	10 m²	Sanitätszimmer	1	10 m²	10 m²							6,9 m²		
Hausmeister	1	15 m²	15 m²	Hausmeister	1	15 m²	15 m²							15 m²		
Ab 1	1	18 m²	18 m²	Abstellraum 1	1	18 m²	18 m²							18 m²		
Ab 2	1	9 m²	9 m²	Abstellraum 2	1	9 m²	9 m²							9 m²		
Haustechnik	1	10 m²	10 m²	Haustechnik	1	50 m²	50 m²							50 m²		
PöM	3	12 m²	36 m²	PöM	3	12 m²	36 m²							24 m²		
Reinigungskräfte	1	30 m²	30 m²	Reinigungskräfte	1	30 m²	30 m²							30 m²		
Sozialarbeiter	1	10 m²	10 m²	Sozialarbeiter	1	15 m²	15 m²							15 m²		
Hausmeisterwerkstatt	1	60 m²	60 m²	Hausmeisterwerkstatt	1	50 m²	50 m²							50 m²		
Berufseinsatzbegleiter	1	15 m²	15 m²	Berufseinsatzbegleiter & information	1	20 m²	20 m²							20 m²		
Schulassistent	1	15 m²	15 m²	Schulassistent	1	15 m²	15 m²							15 m²		
Berufsinformation	1	15 m²	15 m²	Berufsinformation	1	15 m²	15 m²							15 m²		
<b>Betriebsflächen</b>				<b>Betriebsflächen</b>												
Toiletten			69 m²	Toiletten			69 m²							72,36 m²		
Garderoben			12 m²	Wickel-, Still- und Pflegezimmer			20 m²							258,86 m²		
Parkplätze				Garderoben			12 m²									
				Parkplätze												
				<b>Machbarkeitsstudie OBS</b>												
				Fläche gesamt			2.243,00 m²									
				<b>Konzept OBS</b>												
				Fläche gesamt			1.834,00 m²									
				<b>Konzept Schulzentrum</b>												
				Fläche gesamt			930,00 m²									
				<b>Konzept Grundschule</b>												
				Fläche gesamt			225,00 m²									
				<b>IST-Raumplan Grundschule</b>												
				Fläche gesamt			1.147,26 m²									
				*** Verknüpfung der gemeinschaftlichen auf die beiden Schulformen zu gleichen Teilen ***												
				Fläche gesamt			465,00 m²									
				*** Erweiterung OBS ***												
				Fläche gesamt			2.299,00 m²									
				*** Erweiterung GS ***												
				Fläche gesamt			690,00 m²									
				*** Neue Grundschule mit Erweiterung (ohne Verwaltung) ***												
				Fläche gesamt			1.837,26 m²									
				*** Reduzierung des Raumprogramms durch Zentralisierung gemeinschaftlicher Nutzungseinheiten ***												
				Flächenreduktion OBS			-249,00 m²									
				<b>Neubau Schulzentrum Delligsen (OBS+GS)</b>												
				Fläche gesamt			2.989,00 m²									

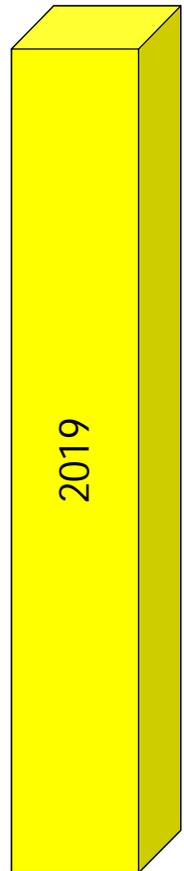
## Entwicklungsschritte

- 2018: ursprüngliches RP OBS
- 2019: Anpassung im Zuge der Sanierung o. Neubau OBS
- 2020: Entstehung Schulzentrum



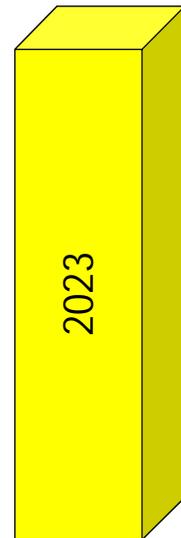






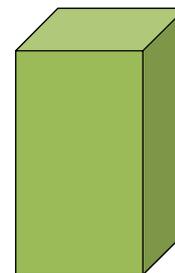
2.578 m<sup>2</sup>

Kernbedarf der  
Oberschule



1.834 m<sup>2</sup>

Funktionen der gemein-  
schaftlichen Nutzung



Kernbedarf der  
Grundschule\*



225 m<sup>2</sup>  
(Neubau/  
Umlagerung)

1.148 m<sup>2</sup>  
(Bestand)

1.373 m<sup>2</sup>

\* Inkl. zus. erf. Flächen

## Agenda

1 | Vorstellung Projektbeteiligte

2 | Projektstatus

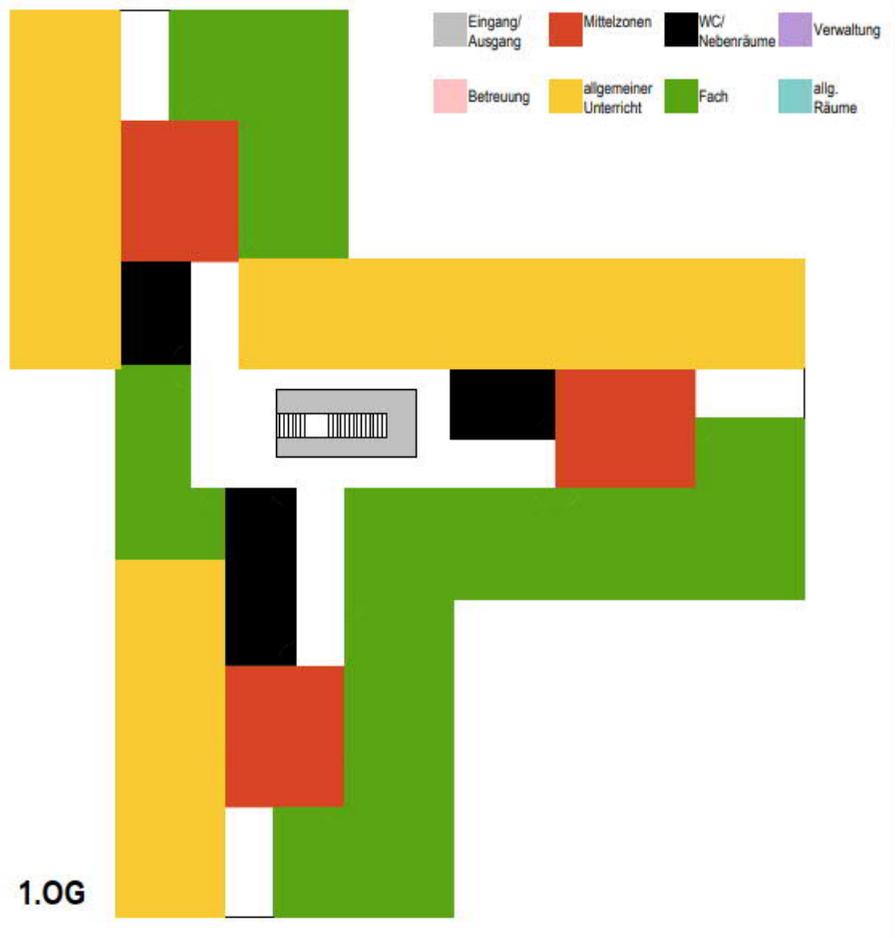
3 | Raumprogramm

4 | Stand der Vorplanung

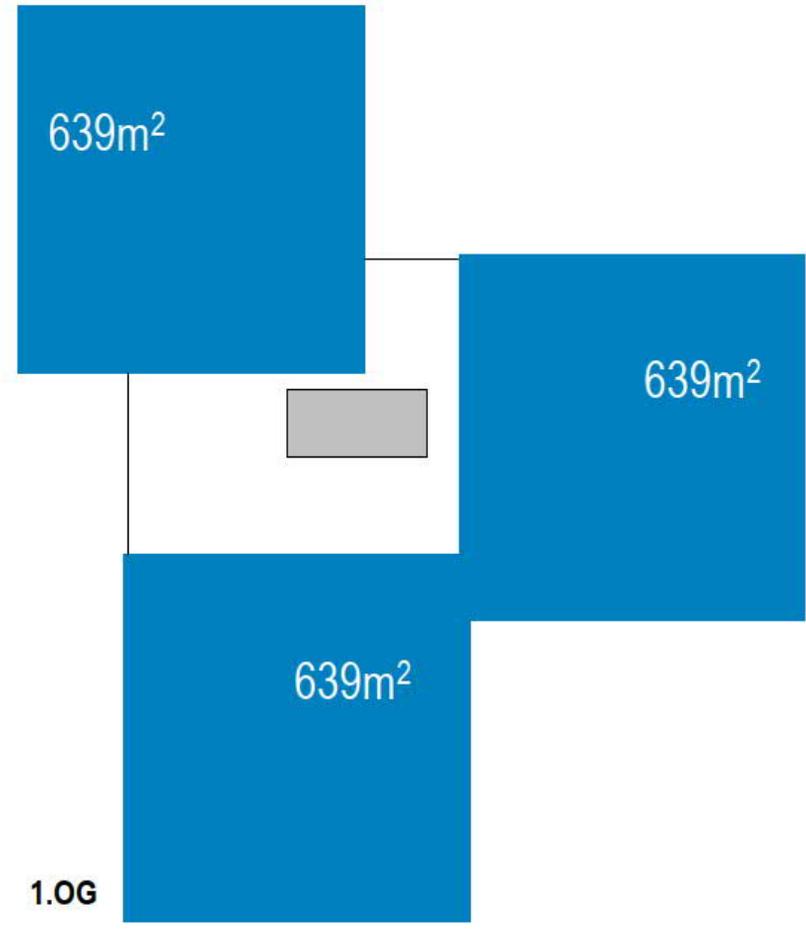
5 | Terminkonzept

# Stand der Vorplanung | Konzept & Modul

Konzept  
Nutzung

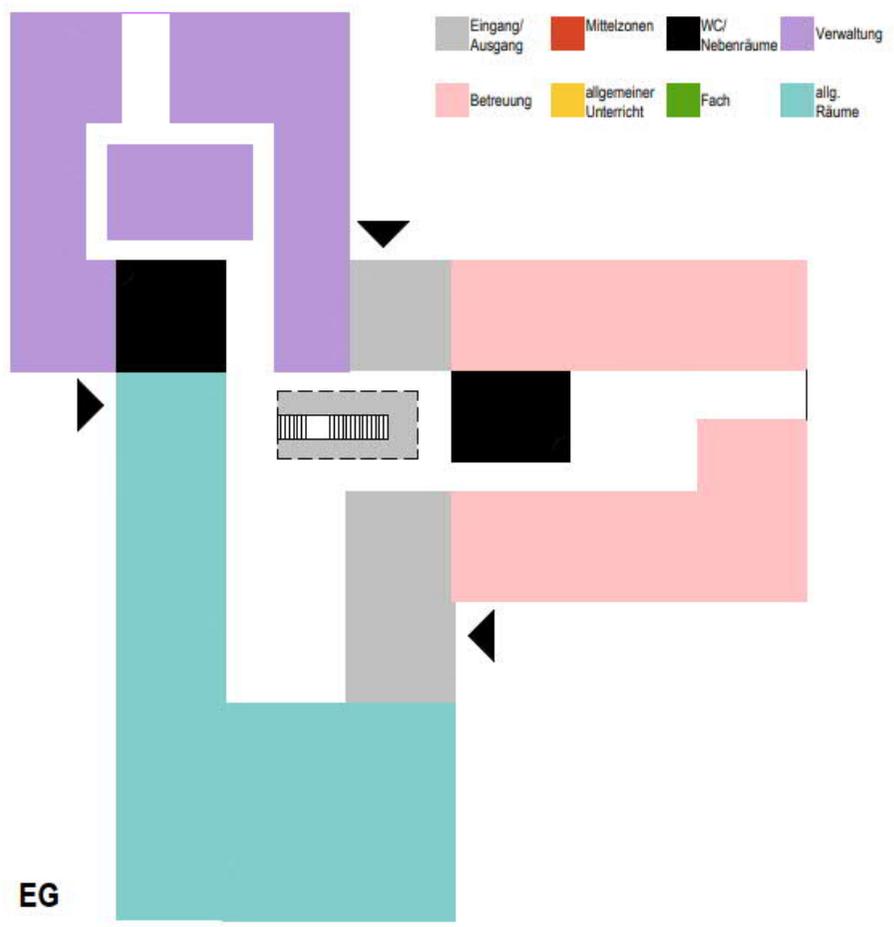


Modul

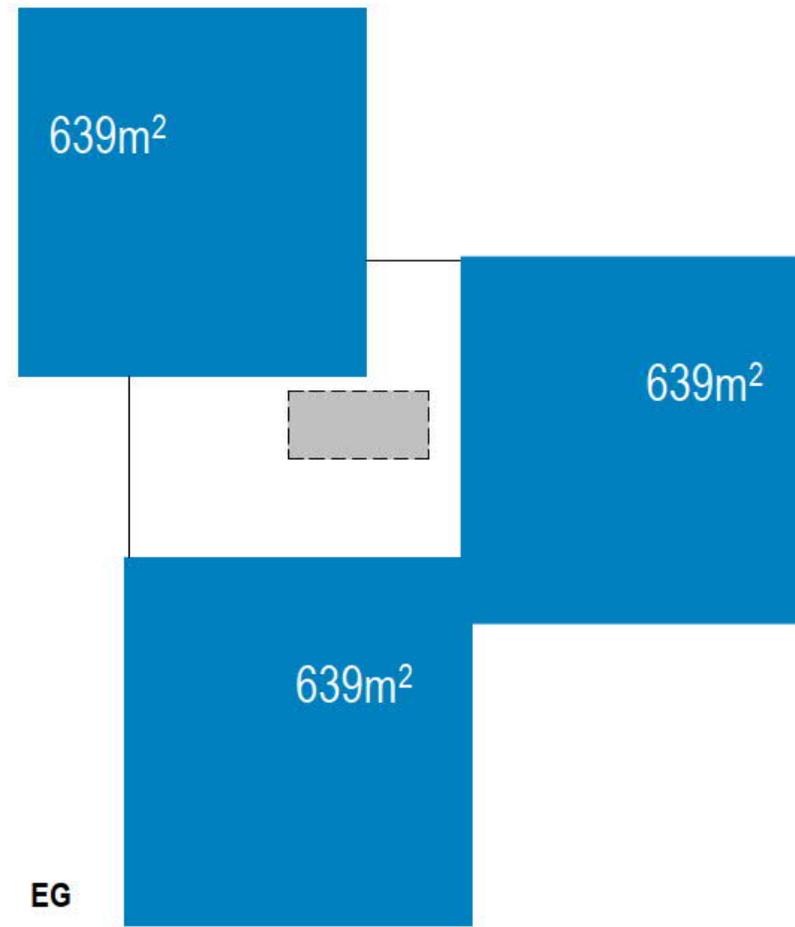


# Stand der Vorplanung | Konzept & Modul

## Konzept Nutzung



## Modul





## Agenda

1 | Vorstellung Projektbeteiligte

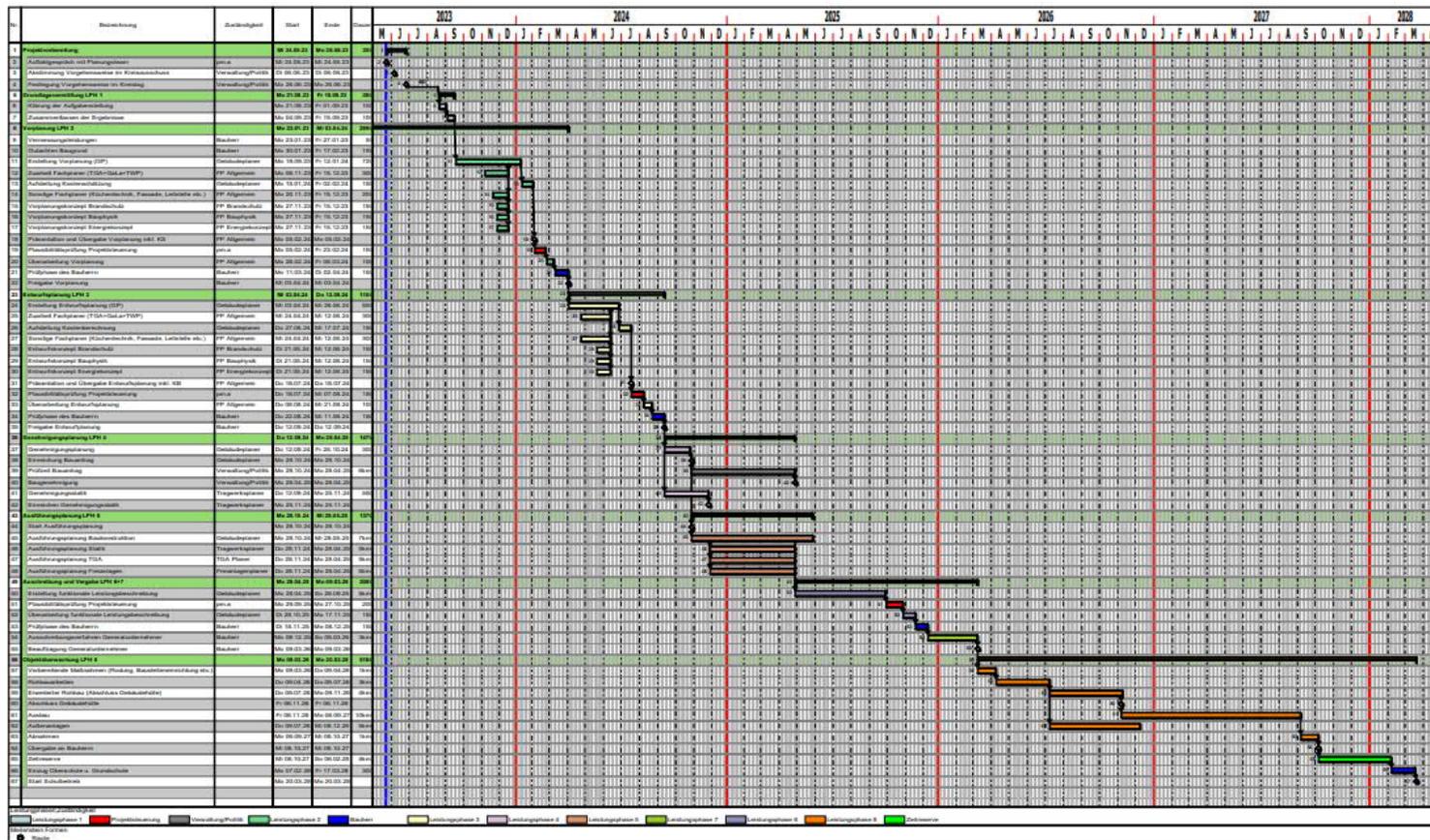
2 | Projektstatus

3 | Raumprogramm

4 | Stand der Vorplanung

5 | Terminkonzept

# Terminkonzept | Steuerungsterminplan Konzept

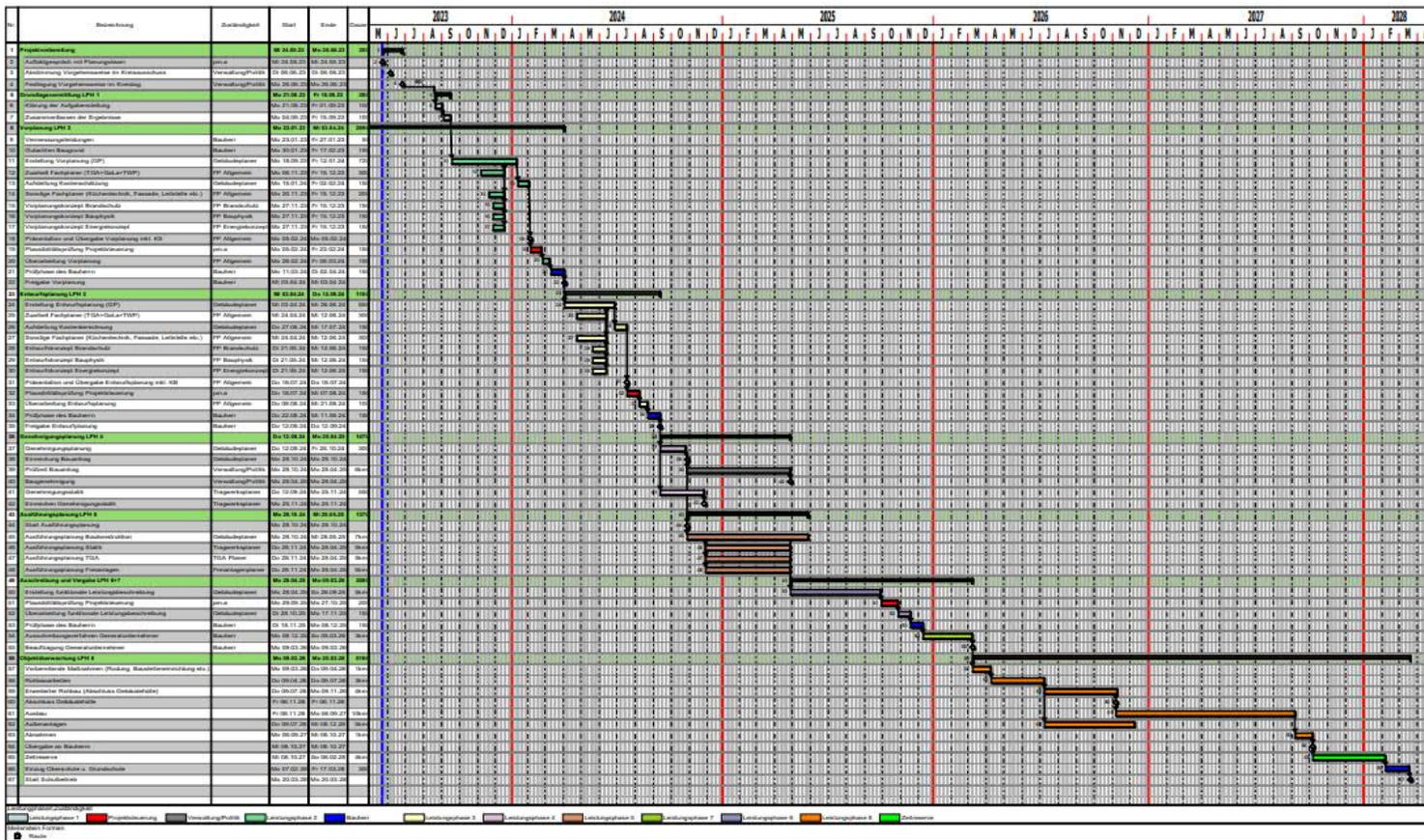


Projektstart (PS) 24.05.2023

Abgabe LP 2 11.03.2024  
Freigabe LP 2 03.04.2024

- Erläuterungen zur Startphase:
- Neubildung des Projektteams zum Neustart des Projektes
  - Anpassungen und Finalisierung des Raumprogramms
  - Untersuchung der seriellen Bauweise unter Berücksichtigung der Modulbauweise - Klärung der Aufgabenstellung

# Terminkonzept | Steuerungsterminplan Konzept



Projektstart (PS) 24.05.2023

Abgabe LP 2 11.03.2024  
Freigabe LP 2 03.04.2024

Abgabe LP 3 22.08.2024  
Freigabe LP 3 12.09.2024

Einreichung Bauantrag 28.10.2024  
Baugenehmigung 28.04.2025

Baustart 09.03.2026  
Übergabe Gebäude 06.10.2027  
Zeitreserve bis 06.02.2028

Umzugsphase 07.02.2028  
Start Schulbetrieb 20.03.2028

